

# MGM - PROFESIONÁLNE REALITNÉ CENTRUM

**Veľký byt v srdci Žiliny: 4 izby, 161 m<sup>2</sup>, po rekonštrukcii, Žilina - Staré mesto, Cena: 299.000€**



**ID Ponuky :** ZA016042

**Typ nehnuteľnosti :** Byty - 4 izbový byt

**Inzerčná kategória :** Predaj

**Okres :** Žilina

**Obec :** Žilina

**Časť :** Staré mesto

**Popis :**

PREČO PRAVE TENTO BYT? 161,3 m<sup>2</sup> na 1. poschodí zrekonštruovanej budovy, kde sa história stretáva s moderným komfortom. Všetko na dosah: Mariánske námestie 50 metrov, nákupným centrum s kinom 150 metrov, divadlo 200 metrov. BONUS: Dispozícia umožňuje využitie nehnuteľnosti na reprezentatívne bývanie alebo ako firemné sídlo s prestížnou adresou. Pozn.: Úvodná fotografia je vizualizácia v štýle, ktorý rešpektuje aktuálnu podobu bytu, a zároveň ukazuje, ako môže priestor pôsobiť po čiastočných úpravách. DISPOZÍCIA S POTENCIÁLOM 4 samostatné miestnosti (28,7 m<sup>2</sup>, 21,8 m<sup>2</sup>, 15,6 m<sup>2</sup>, 14,5 m<sup>2</sup>) - aktuálne slúžia ako spoločenská miestnosť, kancelária, konferenčná miestnosť a pracovňa. Kuchyňa (13,0 m<sup>2</sup>) s výdajným oknom, kúpeľňa s toaletou, vyhrievacím



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA



**Kontaktná osoba :**

MGM ŽILINA

**Miroslav Píkus**

**Telefón :** 0910 861 186

reality@realitymgm.sk

Vysokoškolákov

Žilina



**Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)**

MGM  
REALITY